

第1期決算説明会資料を訂正しました

<訂正箇所>

■P3 「1口当たりNAV」の注記



ジャパン・シニアリビング投資法人

証券コード 3460

ジャパン・シニアリビング投資法人

第1期 | 2016年/2月期

決算説明会資料

第1期（16/2期）決算概要：運用実績ハイライト

- 第1期の計算期間は2015年5月12日（本投資法人設立日）から2016年2月29日までの294日間
- 実質的な資産運用期間は2015年7月29日（上場日）から2016年2月29日までの216日間

貸借対照表概要

(単位：百万円)

損益計算書概要

(単位：百万円)

項目	第1期 16/2期 実績	項目	第1期 16/2期予想 (中間決算時 12/14公表)	第1期 16/2期 実績	対予想比 増減金額	主な差異要因
流動資産		営業収益	1,152	1,152	0	
現金及び預金	5,423	営業費用	680	650	△ 29	
その他	155	うち賃貸事業費用（除く減価償却費）	90	60	△ 30	租税公課の減少 △24
固定資産		うち減価償却費	405	405	0	
有形固定資産	28,529	営業利益	472	502	29	
無形固定資産	1,039	営業外収益	0	0	0	
投資その他の資産	134	営業外費用	287	288	1	
資産合計	35,283	経常利益	185	214	28	
流動負債		当期純利益	184	212	27	
短期借入金	1,000	1口当たり分配金(円)	2,181	2,509	328	
その他	316					
固定負債						
長期借入金	14,000					
信託入居一時金預り金	3,382					
信託預り敷金及び保証金	839					
負債合計	19,538					
純資産合計	15,744					
負債及び純資産合計	35,283					
		(参考情報)				
		発行済投資口数	84,750口			
		賃貸NOI(注1)	1,092百万円			
		F F O(注2)	617百万円			
		1口当たりNAV(注3)	191,238円			

(注1) 賃貸NOI=賃貸事業収益-賃貸事業費用+減価償却費

(注2) F F O=当期純利益+減価償却費

(注3) 1口当たりNAV={期末純資産額-分配金額+(期末鑑定評価額-有形固定資産)} / 発行済投資口数